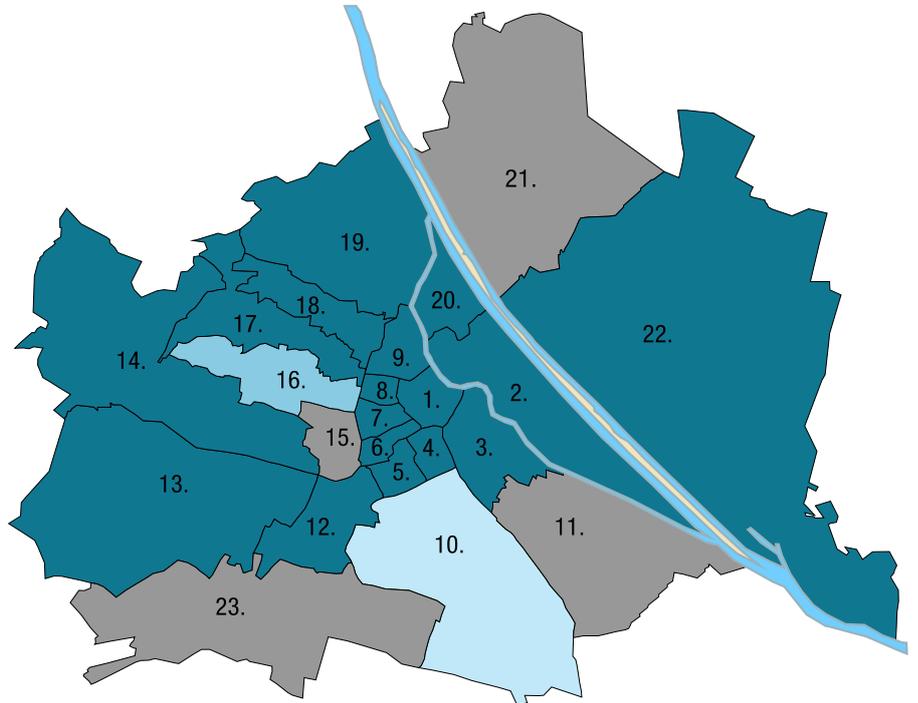


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²
1., Innere Stadt	33,68	23,96	24,09	26,49
2., Leopoldstadt	17,29	15,71	18,13	17,02
3., Landstraße	25,75	20,28	19,11	19,64
4., Wieden	19,82	17,38	21,08	19,98
5., Margareten	19,91	k.A.	k.A.	18,77
6., Mariahilf	19,99	18,42	19,41	19,33
7., Neubau	19,86	18,64	19,08	19,14
8., Josefstadt	18,83	17,27	22,72	19,46
9., Alsergrund	15,93	18,34	19,99	18,85
10., Favoriten	12,80	k.A.	k.A.	12,80
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	16,69	k.A.	k.A.	16,28
13., Hietzing	k.A.	k.A.	20,70	18,55
14., Penzing	19,64	k.A.	k.A.	17,26
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
16., Ottakring	14,26	k.A.	k.A.	14,03
17., Hernals	16,16	k.A.	21,01	18,62
18., Währing	k.A.	14,74	k.A.	16,11
19., Döbling	17,50	k.A.	20,10	18,46
20., Brigittenau	k.A.	k.A.	k.A.	15,07
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
22., Donaustadt	16,30	k.A.	k.A.	16,30
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 424

Datenbasis: Juli 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

